



ORD.: N° SE.08 - *M328* - 2011/

ANT.: Postulación N°463495, 368926, de fecha 17 de diciembre de 2008 y 02 de octubre de 2006, respectivamente.

MAT.: Remite Resoluciones Exentas N°9025 y 9031, ambas de fecha 27 de julio de 2011.

CONCEPCION, 05 SET. 2011

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGION DEL BÍO BÍO

A : SRA. JENNY VEGA NUÑEZ
FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

- 1.- Mediante postulaciones citadas en el antecedente, la Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor, que usted representa, solicitó a esta Secretaría Regional Ministerial la concesión de uso gratuito de dos inmuebles fiscales ubicados en calle Macaya S/N°, Puerto Norte, Isla Santa María, comuna de Coronel, y calle Toltén S/N° Población Ríos de Chile, sector Valle Nonguén, comuna y provincia de Concepción, Región del Bío Bío.
- 2.- Al respecto, cúmpleme remitir a usted, para su conocimiento y fines, las Resoluciones Exentas N°9025 y 9031, ambas de fecha 27 de julio de 2011, dictadas por esta Secretaría Regional Ministerial que otorga la concesión de uso gratuito por los inmuebles citados precedentemente, bajo las condiciones y por el período establecidos en las mismas.

Saluda Atentamente a usted,



Pilar Gutiérrez Rivera
PILAR GUTIERREZ RIVERA
ABOGADO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGION DEL BÍO BÍO

Adj.: ~~Lo~~ indicado
PGR/RAG/vpt

Distribución

- 1.- Destinatario: Avda. O'Higgins N°1266, Concepción ✓
 - 2.- Unidad de Bienes Nacionales (2)
 - 3.- Oficina de Partes
- Ord429



FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, INTEGRA.

Otorga Concesión de Uso Gratuito del inmueble fiscal ubicado en calle Macaya S/N, Puerto Norte, Isla Santa María, comuna de Coronel, provincia de Concepción, Región del Bío Bío.

EXP.: 082CU463495

CONCEPCION, 27 JUL 2011

RES. EXENTA N° 9025 / VISTOS, Estos antecedentes; Orden Ministerial N°265, de fecha 17 de mayo 2005; D.S. N° 79, del 20 de abril de 2010, publicado en el Diario Oficial el 29 de junio de 2010; las disposiciones contenidas en el artículo 19 del D.L. 1939, de 1977; la Resolución Exenta N°1.831, del 05 de agosto de 2009, todas del Ministerio de Bienes Nacionales; la Resolución N° 1600, de fecha 30 de octubre de 2008 de la Contraloría General de la República, publicada en el Diario Oficial el 06 de noviembre de 2008; D.S. N°57, de fecha 12 de abril 2010, del Ministerio de Bienes Nacionales; la Resolución N°183, publicada en el D.O. el 5 de agosto de 2009, y,

CONSIDERANDO:

1.- La postulación presentada por la Fundación Integra con fecha 17 de diciembre de 2008, en que solicita la renovación de la concesión de uso gratuito del inmueble fiscal ubicado en calle Macaya S/N, Puerto Norte, Isla Santa María, comuna de Coronel, provincia de Concepción, Región del Bío Bío.

2.- Lo resuelto a su respecto por esta Secretaría Regional Ministerial, con fecha 02 de marzo de 2009, que evaluó favorablemente la postulación, aceptando la solicitud de concesión de uso gratuito.

3.- Que, la institución recurrente es una entidad que no persigue fines de lucro y que en su presentación ha manifestado que requiere el inmueble fiscal, con la finalidad de llevar a cabo el proyecto de conservación de la edificación existente, entregando educación de calidad en el Jardín Infantil El Faro del sector Puerto Norte de la Isla Santa María.

4.- El Oficio Ordinario N° SE.08-11623-2009, de fecha 18 de diciembre de 2009, de la Secretaría Regional Ministerial, que remite al Gobierno Regional, representado por el Sr. Intendente Regional de la Región del Bío Bío, de la época, el informe de Solicitud de Concesión de Uso Gratuito del inmueble fiscal con propuesta de adjudicación, y;

5.- El Certificado N° 2979o17, de fecha 09 de septiembre de 2010, del Consejo Regional de la Región del Bío Bío, que expresa su opinión favorable al otorgamiento de la Concesión de Uso Gratuito.

RESUELVO:

1.- Otórgase en Concesión en Uso Gratuito, a contar de esta fecha, a la Fundación Educacional Para el Desarrollo Integral del Menor, INTEGRA, Rut: 70.574.900-0, el inmueble fiscal ubicado en calle Macaya S/N, que corresponde al lote 26 de la manzana 6 del sector Puerto Norte, Isla Santa María, comuna de Coronel, provincia de Concepción, Región del Bío Bío, inscrito en favor del Fisco de Chile, a mayor cabida, a fojas 1.756 vta., bajo el N°1.058 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coronel, correspondiente al año 1990, rol de avalúo, en mayor extensión, 6194-1, según carpeta de catastro N°2. La superficie total asignada es de 1.104,21 m², según plano 08102-2317 C.U., y tiene los siguientes deslindes:

NORESTE : Parte del Lote 25 en 30,01 metros y Parte del Lote 10 en 15,97 metros;

SURESTE : Lote 1 en 25,24 metros;

SUROESTE : Pasaje Peatonal N° 12 en 45.46, y

NOROESTE : Pasaje Peatonal N° 13 en 22,93 metros.

2.-La presente concesión se otorga bajo las siguientes condiciones:

- a) La presente concesión se otorga por un plazo de cinco años no renovables automáticamente, contados desde la notificación administrativa de esta resolución.
- b) La institución beneficiaria deberá destinar el inmueble fiscal única y exclusivamente para llevar a cabo el proyecto de conservación, entregando educación de calidad al Jardín Infantil el Faro del sector Puerto Norte de la Isla Santa María.
- c) La presente concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo 62 C , D.L. 1.939, de 1977, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado por su sola voluntad a la concesión cuando existan motivos fundados para ello, conforme se establece en el inciso final del artículo 61 del D.L. 1.939, de 1977, bastando para ello el sólo informe de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, que acredite cualquiera de las circunstancias en ellos señalados.

En todo caso se considerará como causal suficiente para poner término a la concesión, si la institución beneficiaria no hiciera uso del mismo en un plazo de 30 días corridos después de notificado este acto administrativo o no utilizare el inmueble en los fines señalados en la letra b), le diere un destino distinto o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del D.L. 1.939 de 1977.

- d) La institución beneficiaria por este acto adquiere la obligación de mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble a su cargo, debiendo efectuarse en casos necesarios, todos los trabajos de reparación, conservación y ejecución de obras, siendo su costo con cargo al beneficiario de la propiedad.
- e) La institución beneficiaria, deberá cancelar oportunamente las contribuciones a los bienes raíces, los gastos comunes, consumo de agua, energía eléctrica, extracción de basura, aseo y pavimentación, si correspondiere, y exhibir los recibos correspondientes a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, cada vez que le sean exigidos.
- f) Se deja expresa constancia que, al término de la presente concesión, cualquiera sea la causa que la produzca, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del bien raíz.
- g) En todo lo demás regirán las disposiciones contenidas en el D.L. 1.939, de 1977, las cuales se entenderán como parte integrante de la presente resolución, para todos los efectos legales.
- h) En contra de la presente resolución proceden los recursos de reconsideración y jerárquico prescritos en el artículo 59 de la Ley 19.880 y de revisión previsto en el artículo 60 de la misma ley, en los plazos allí indicados, todo ello sin perjuicio de los recursos judiciales previstos en la legislación común.

Anótese, regístrese, comuníquese y archívese.-

"POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA"


ALFONSO CÁCERES RIQUELME
INGENIERO (E) GEOMENSURA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIO BIO

ACR/MAZS/RAG/vpt

Distribución:

- 1.- Destinatario,
 - 2.- Archivo Unidad Bienes Nacionales (3)
 - 3.- Archivo Oficina de Partes
 - 4.- Unidad de Avalúes S.I.I.
- Rescug-08-2011